



Általános követelmények az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint (A kivitelezési dokumentáció tartalma)

I. Általános rendelkezések

1. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét **olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amely** biztosítja a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakemberi elvégzéséhez, valamint az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez **szükséges információkat**. A kivitelezési dokumentáció egyes munkarészeinek e rendeletben nem szabályozott tartalmi és formai követelményei tekintetében a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető, szakmai követelményeket megállapító szabályzatokat kell figyelembe venni.
2. Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére vonatkozó hatályos szabvány vagy azzal egyenértékű műszaki megoldás hiányában, egyedileg meghatározott, **egyértelmű jelkölcsöt kell alkalmazni**.
3. A tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tényt, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhagyhatók.
4. Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai – a különböző szintek és szintmagasságok egyértelmű jelölésével – a dokumentációban összevonhatók.
5. **Több szakaszra bontott építkezés esetében az egyes megvalósulási szakaszokat a tervrajzokon egyértelműen jelölni kell.**
6. Akadálymentes használatú építmény, építményrész esetében mind a helyszínrajzon, mind az egyes tervlapokon a méretadatok megadásával igazolni kell az egyenlő esélyű hozzáférés, valamint az akadálymentesség követelményének megvalósítását.
7. A kivitelezési dokumentáció e rendeletben nem szabályozott munkarészeit a tervező a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető szabályzataiban foglaltak figyelembevételével határozza meg.
8. A kivitelezési dokumentációhoz aláírólapot kell mellékelni. Az aláírólapot külön-külön tervezőnként kell elkészíteni, és személyazonosításra visszavezetett elektronikus aláírással kell ellátni. Az aláírólap tartalmazza
 - 8.1. a tervezett építési tevékenység szabatos megnevezését,
 - 8.2. az építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
 - 8.3. az építtető nevét vagy megnevezését, címét,
 - 8.4. a tervező nevét, elérhetőségét és tervezési jogosultságának számát.

II. Közmű munkarész

A közmű munkarészek vonatkozásában el kell készíteni az épület üzemeltetéséhez szükséges telken belüli és kívüli közművek – villamos energiaellátás, külterületi megvilágítás, víz-, gáz- és csatornahálózat, komplett vízgazdálkodási, szennyvízkezelési technológia, vezetékes vagy vezetékek nélküli hírközlési hálózat, hőátvezeték – terveit alaprajz, metszet, függőleges csőterv és kapcsolási vázlat szinten, de szerelési, műhely- és gyártmánytervek nélkül.

III. Alaptérképekre vonatkozó követelmény

A Magyar Telekom Nyrt. nem végez közműegyeztetést Google Maps-es kivágatok, fotók, és kézzel készült rajzok alapján.

Az ilyen jellegű dokumentumok alapján az érintettség mértéke nem állapítható meg, nem látszik egyértelműen, hogy a tervezett létesítmények milyen mértékben közelítik meg a Magyar Telekom Nyrt. hálózát, valamint sok esetben az sem beazonosítható, hogy mely területekre vonatkozik a kérelem.



A **közműegyeztetést kizárólag** az alábbi dokumentumok megléte esetén végezzük el.

A rajzoknak általános adatként kötelezően tartalmazni kell:

- földrészletek jogi határvonalát, házszámozást helyrajzi szám feltüntetéssel
- épületeket házszámokkal (épület nélküli házszámok is), és helyrajzi számokkal,
- szilárd burkolatok határát
- árkok, hidak, átereszek, vízfolyások, rézsűk, támfalak, korlátok, kerítések, út menti keresztek, emlékművek rajzi jeleit

Egyedi bekötések esetében a bekötéssel érintett ingatlan környezetét is szükséges feltüntetni!

Távközlési hálózatunk nyomvonalát egyértelműen megkülönböztetve szükséges feltüntetni. Azokon, a területeken, ahol több távközlési szolgáltató is található, ott kérjük feltüntetni az MT jelölést. Földalatti és földfeletti hálózataink is külön jelöléssel kell ellátni. Továbbá a földkábeles és alépítményes nyomvonalak esetében is külön vonaltípust kell használni!

Javasolt jelölés:

- **alépítmény esetében -----MTa-----,**
- **földkábel esetén -----MTk-----,**
- **valamint légkábel esetén -----MTl-----.**

Minden esetben szükséges jelmagyarázatot mellékelni!

Azokon a településeken, ahol sűrűn, illetve egymáshoz közel helyezkednek el a közművek, ott külön közműhelyszínrajzot kell mellékelni, a szakági rajzokon felül.

A .dwg formátumban benyújtott rajzokat EOv koordináta helyesen kell feltölteni, A Magyar Telekom Nyrt. földalatti és földfeletti nyomvonalait külön fólián kell ábrázolni.

Az e-közmű adatszolgáltatás moduljából letöltött adatok feldolgozásához, beillesztéséhez az <https://ekozmu.e-epites.hu/ekozmu/#/segedanyagok> oldalon található segédlet.

A kérelmek érdemi elbírálhatóságához az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges szakágak szerint

Útépítés, hídépítés

- **Műszaki leírás** a tervezett létesítmény leírása, kivitelezésre vonatkozó utasítások
- **Áttekintő/átnézeti térkép** M=1:10 000/M=1:4 000 méretarányú, mely tartalmaz Észak jelet, valamint segítségével egyértelműen beazonosítható a tervezési terület
- **Helyszínrajz/ok** M=1:500 méretarányban. (szakági rajzok)

Általános követelmény, hogy a tervlapok kivétel nélkül olvashatók és jól értelmezhetők legyenek a szükséges méretezésekkel együtt.

Tartalmaznia kell azokat a helyszíneket, ahol Magyar Telekom Nyrt. hálózatát keresztezi vagy 2 m-en belüli megközelíti a tervezett létesítmény

Tartalmaznia kell a Magyar Telekom Nyrt. földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát.

Távközlési hálózatunk nyomvonalát egyértelműen megkülönböztetve kell megjelölni az egyéb közművek nyomvonalától, és az alaptérképi tartalmaktól!

Javasolt jelölés alépítmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.

A távközlési megszakító létesítményeket kötelező feltüntetni!

Szerepelni kell rajta a Magyar Telekom távközlési hálózat tervezett védelmi megoldásainak.



- **Közműhelyszínrajz** M=1:500 méretarányban (amennyiben a településen sűrűn, egymáshoz közel helyezkednek el a közművek, akkor külön közműhelyszínrajzot kell mellékelni)
Tartalmaznia kell a Magyar Telekom Nyrt. földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát egymástól megkülönböztetve.
Távközlési hálózatunk nyomvonalát egyértelműen megkülönböztetve kell megjelölni az egyéb közművek nyomvonalától, és az alaptérképi tartalmaktól! Javasolt jelölés aléptípmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.
- **Kereszt/hossz és mintakeresztszelvények** M=1:100/1:200 méretarányban
A keresztezések, megközelítések méretellenőrzése és a megvalósítandó védelmek ellenőrizhetősége céljából.
Tartalma: a burkolatok, felületkiképzések anyagát, és burkolati rétegrendjét, a közlekedési pályák al-, és feléptípményének kialakítását, a **felszín alatt lévő közművezetékek elhelyezkedésének rajzi adatait, a közműfajta megnevezésével**

Közműbekötések (víz, csatorna, gáz, hírközlés, elektromos) csak bekötés!

- **Helyszínrajz** M=1:500 méretarányban, és tartalmaznia kell
 - azokat a helyszíneket, ahol keresztezés vagy 2 m-en belüli megközelítés van,
 - Észak jelet,
 - a Magyar Telekom Nyrt. **földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát külön jelöléssel ellátva**, és egyértelműen megkülönböztetve az egyéb közművek nyomvonalától, valamint az alaptérképi tartalmaktól!
 - Javasolt jelölés aléptípmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.

Abban az esetben, ha a tervezett **bekötés külterületen** van, a könnyebb beazonosíthatóság elősegítése érdekében **átnézeti helyszínrajzot** is kérünk mellékelni!

Kiváltás/rekonstrukció tervei (víz, csatorna, gáz, hírközlés, elektromos)

- **Műszaki leírás** a tervezett létesítmény leírása, kivitelezésre vonatkozó utasítások
- **Áttekintő/átnézeti térkép** M=1:10 000/M=1:4 000 méretarányú, mely tartalmaz Észak jelet, valamint segítségével egyértelműen beazonosítható a tervezési terület
- **Helyszínrajz/ok** M=1:500 méretarányban. (szakági rajzok)
Általános követelmény, hogy a tervlapok kivétel nélkül olvashatók és jól értelmezhetőek legyenek a szükséges méretezésekkel együtt.
Tartalmaznia kell azokat a helyszíneket, ahol Magyar Telekom Nyrt. hálózatát keresztezi vagy 2 m-en belüli megközelíti a tervezett létesítmény
Tartalmaznia kell a Magyar Telekom Nyrt. földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát.
Távközlési hálózatunk nyomvonalát egyértelműen megkülönböztetve kell megjelölni az egyéb közművek nyomvonalától, és az alaptérképi tartalmaktól!
Javasolt jelölés aléptípmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.
Szerepelni kell rajta a Magyar Telekom távközlési hálózat tervezett védelmi megoldásainak.
- **Közműhelyszínrajz** M=1:500 méretarányban (amennyiben a településen sűrűn, egymáshoz közel helyezkednek el a közművek, akkor külön közműhelyszínrajzot kell mellékelni)
Tartalmaznia kell a Magyar Telekom Nyrt. földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát külön jelöléssel ellátva.
Távközlési hálózatunk nyomvonalát egyértelműen megkülönböztetve kell megjelölni az egyéb közművek nyomvonalától, és az alaptérképi tartalmaktól! Javasolt jelölés aléptípmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.
- **Kereszt/hossz és mintakeresztszelvények** M=1:100/1:200 méretarányban
A keresztezések, megközelítések méretellenőrzése és a megvalósítandó védelmek ellenőrizhetősége céljából.



Tartalma: a burkolatok, felületkiképzések anyagát, és burkolati rétegrendjét, a közlekedési pályák al-, és felépítményének kialakítását, a **felszín alatt lévő közművezetékek elhelyezkedésének rajzi adatait, a közműfajta megnevezésével.**

Fatelepítés

Helyszínrajz/ok M=1:500 méretarányban

Általános követelmény, hogy a tervlapok kivétel nélkül olvashatók és jól értelmezhetőek legyenek a szükséges méretezésekkel együtt.

Tartalmaznia kell azokat a helyszíneket, ahol Magyar Telekom Nyrt. hálózatát 4 m-en belüli megközelíti a tervezett fatelepítés.

Továbbá tartalmaznia kell a Magyar Telekom Nyrt. **földalatti és földfeletti hálózatainak nyomvonalát egymástól megkülönböztetve.**

Valamint távközlési hálózatunk nyomvonalát **egyértelműen megkülönböztetve** kell megjelölni **az egyéb közművek nyomvonalától, és az alaptérképi tartalmaktól is!**

Javasolt jelölés alépítmény esetében -----MTa-----, földkábel esetén -----MTk-----, valamint légkábel esetén -----MTl-----.

Szerepelni kell rajta a Magyar Telekom távközlési hálózat **tervezett védelmi megoldásainak.**

Amennyiben a tervezett fa **2 m-nél jobban megközelíti** földalatti hálózatunkat, a terven fel kell tüntetni a **tervezett fa és a távközlési nyomvonal közötti távolságot!**

A fa törzse távközlési hálózatunk nyomvonalától minimum 3 méterre kerülhet, ha azonban ez a távolság nem tartható, abban az esetben az ültető gödör **hálózatunk felé eső oldalát, hálózatunk fektetési mélységéig leérő gyökérterelővel kell ellátni.**

Továbbá, amennyiben a fa gyökérzete 20 éven belül elérheti a kábeleinket/alépítmény hálózatunkat, akkor szintén a hálózatunk felőli oldalon az ültető gödörbe gyökérterelőt kell beépíteni.